

貸 借 対 照 表

平成31年 3月31日 現在

住生活空間株式会社

(単位： 円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】	503,924,942	【流動負債】	540,984,165
現金及び預金	75,474,914	支払手形	22,848,734
売掛金	4,307,662	買掛金	36,200,978
貯蔵品	177,031	短期借入金	448,000,000
未成工事支出金	13,800	未払金	2,954,844
未成工事支出金(分譲)	65,210,775	未払費用	2,112,188
仕掛販売用不動産	328,930,239	未払法人税等	764,400
前渡金	6,000,000	未払消費税等	442,700
立替金	143,272	前受金	1,000,000
前払費用	719,760	預り金	264,533
仮払金	14,904	仮受金	1,020
完成工事未収入金	22,932,585	賞与引当金	795,000
【固定資産】	105,509,061	未成工事受入金	23,457,800
【有形固定資産】	103,489,493	未払利息	282,146
建物	26,092,634	工事未払金	1,859,822
建物附属設備	3,577,716	【固定負債】	857,412
構築物	6,162,336	退職給付引当金	857,412
車両運搬具	1,069,838	負債の部合計	541,841,577
工具器具備品	2,464,271	純 資 産 の 部	
一括償却資産	355,829	【株主資本】	68,041,426
減価償却累計額	-4,813,131	資本金	50,000,000
土地	68,580,000	利益剰余金	18,041,426
【無形固定資産】	1,101,268	その他利益剰余金	18,041,426
ソフトウェア	357,000	繰越利益剰余金	18,041,426
商標権	744,268		
【投資その他の資産】	918,300	純資産の部合計	68,041,426
差入保証金	909,000		
預託金	9,300		
【繰延資産】	449,000		
協会入会金	449,000	負債及び純資産合計	609,883,003
資産の部合計	609,883,003		

損 益 計 算 書

自 平成30年 4月 1日
至 平成31年 3月31日

住生活空間株式会社

(単位： 円)

科 目	金 額	
【売上高】		
売 上 高	981,955	
建 築 工 事 売 上 高	179,226,844	
分 譲 (土 地)	295,236,000	
分 譲 (建 物)	75,444,448	
リ フ ォ ー ム	16,690,318	
保 険 代 理 店 手 数 料	22,441,091	
仲 介 手 数 料 売 上	960,000	
分 譲 (固 都 税)	364,375	
分 譲 (O P)	460,500	
売 上 高 合 計		591,805,531
【売上原価】		
当 期 商 品 仕 入 高	257,659,421	
仕 入 手 数 料	7,799,391	
合 計	265,458,812	
商 品 売 上 原 価		265,458,812
当 期 製 品 製 造 原 価	233,317,185	
合 計	233,317,185	
製 品 売 上 原 価		233,317,185
売 上 原 価		498,775,997
売 上 総 利 益 金 額		93,029,534
【販売費及び一般管理費】		
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費 合 計		88,478,875
営 業 利 益 金 額		4,550,659
【営業外収益】		
受 取 利 息	710	
雑 収 入	92,055	
受 取 事 務 手 数 料	370,761	
関 係 会 社 株 式 売 却 益	6,650,000	
営 業 外 収 益 合 計		7,113,526
【営業外費用】		
支 払 利 息	5,437,435	
雑 損 失	235,832	
営 業 外 費 用 合 計		5,673,267
経 常 利 益 金 額		5,990,918
【特別損失】		
そ の 他	4,216,840	
特 別 損 失 合 計		4,216,840
税 引 前 当 期 純 利 益 金 額		1,774,078